

análisis del plan parcial



Plan Parcial Castillo del Águila

- Municipio: Yaiza

información general del Plan

- Fecha de aprobación: **29-01-1988**
- Superficie: **811.960 m²**
- Edificabilidad: **167.769 m² construidos**
- Plazas turísticas: **2.547**

licencias recurridas

- N° de licencias recurridas: **1**
- N° de plazas: **502**
- Edificabilidad: **19.312 m² construidos**

estado actual

- **No adaptado al PIOT 2000**
- **1 licencia anulada**



CABILDO DE LANZAROTE

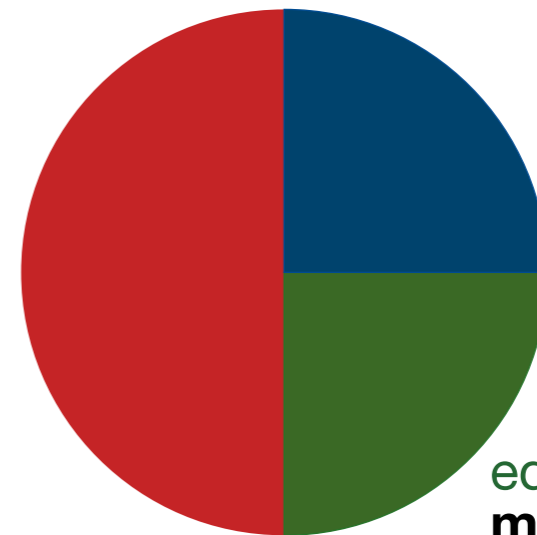
■ Plan Parcial Castillo del Águila



usos establecidos **PIOT 91**

- Suelo no edificable
- Parcela no desarrollada

turístico:
máximo 50%



residencial:
mínimo 25%

equipamiento:
mínimo 25%



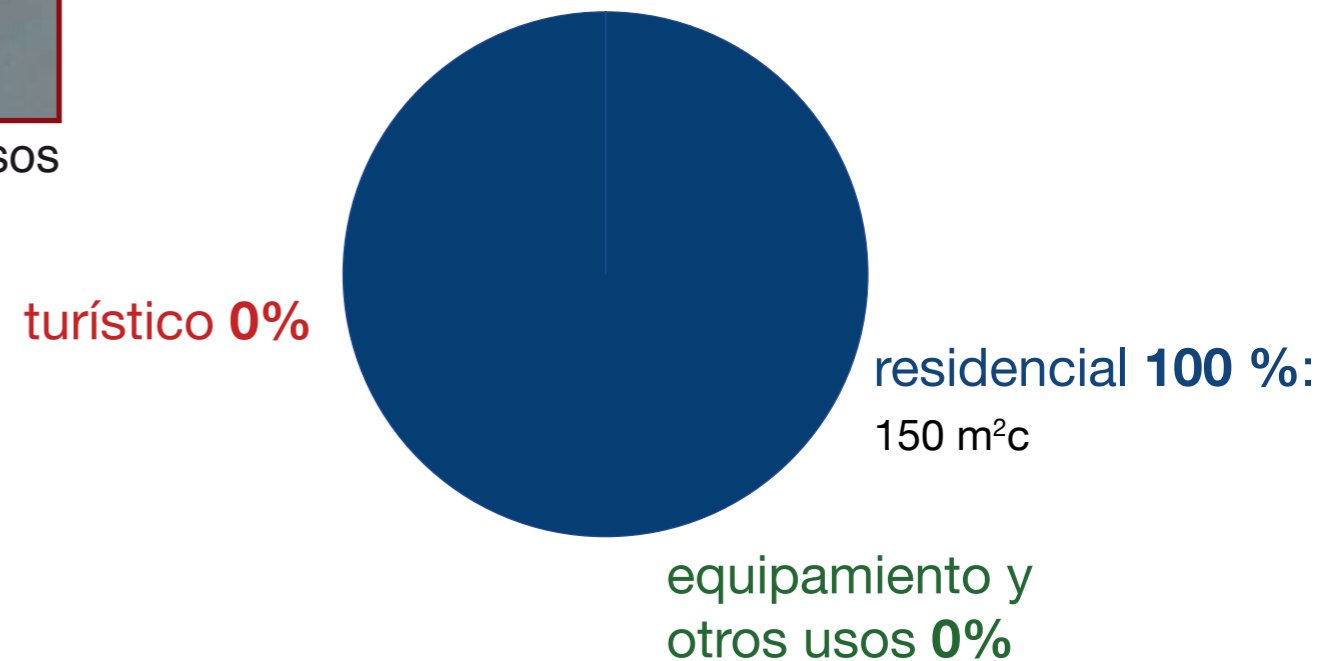
■ Castillo del Águila: edificación autorizada hasta 1991



superficie por usos

- Suelo no edificable
- Parcela no desarrollada
- uso turístico
- uso residencial
- equipamiento y otros usos

usos respecto a lo edificado **hasta 1991**
en **m² construidos (m²c)**





■ Castillo del Águila: edificación autorizada hasta 1998

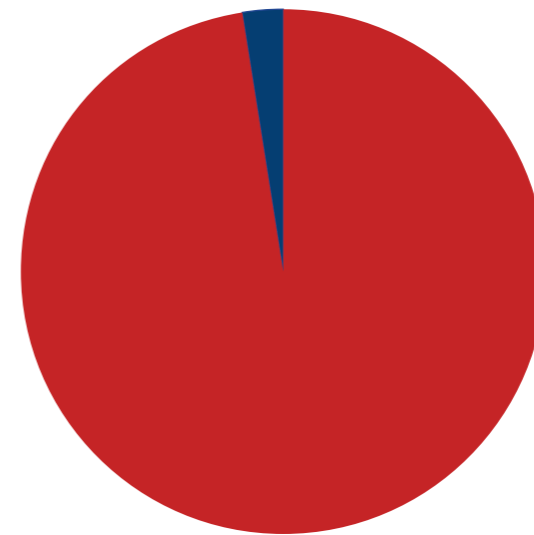


superficie por usos

- Suelo no edificable
- Parcela no desarrollada
- uso turístico (502 plazas)
- uso residencial
- equipamiento y otros usos

usos respecto a lo edificado hasta 1998

turístico **98%**:
19.312 m²c

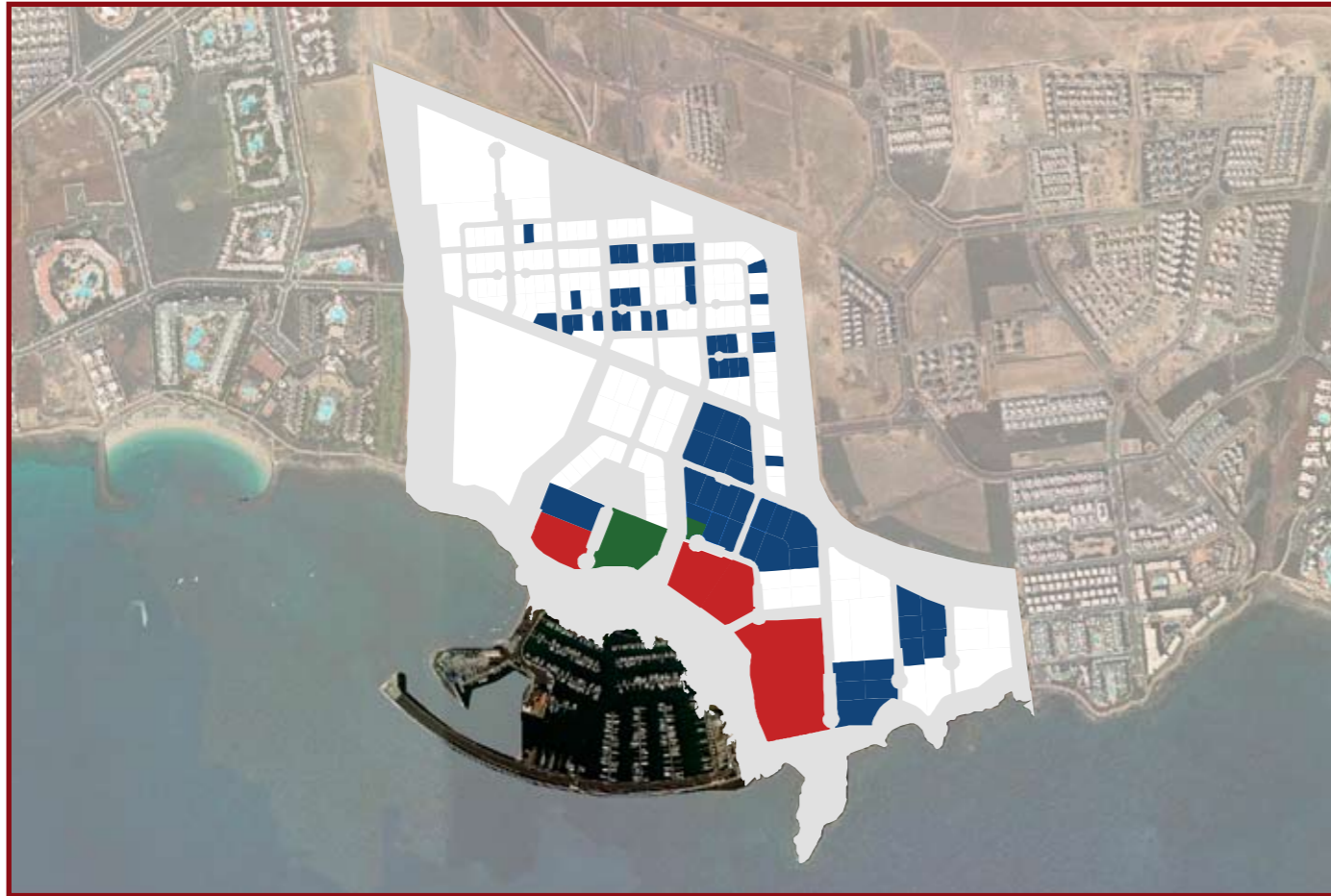


residencial **2 %**:
446 m²c

equipamiento y otros usos **0 %**

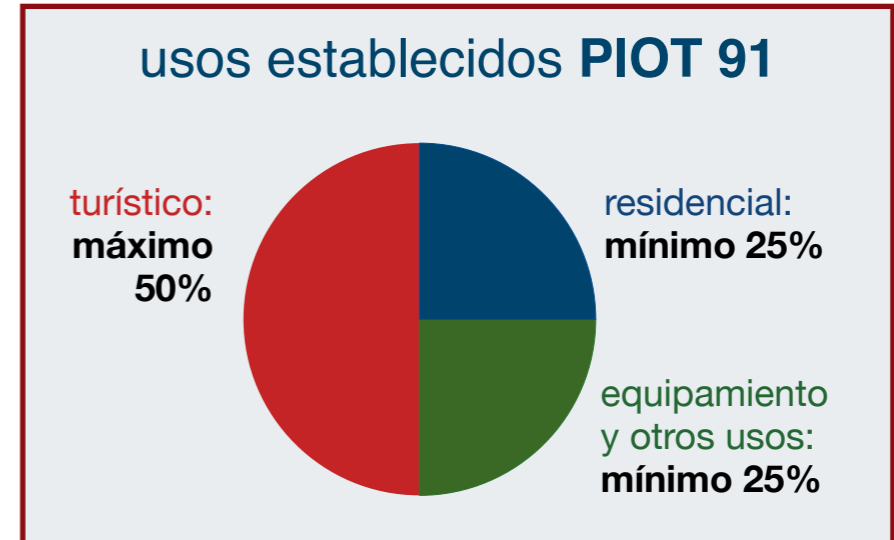


Castillo del Águila: edificación autorizada hasta 2008

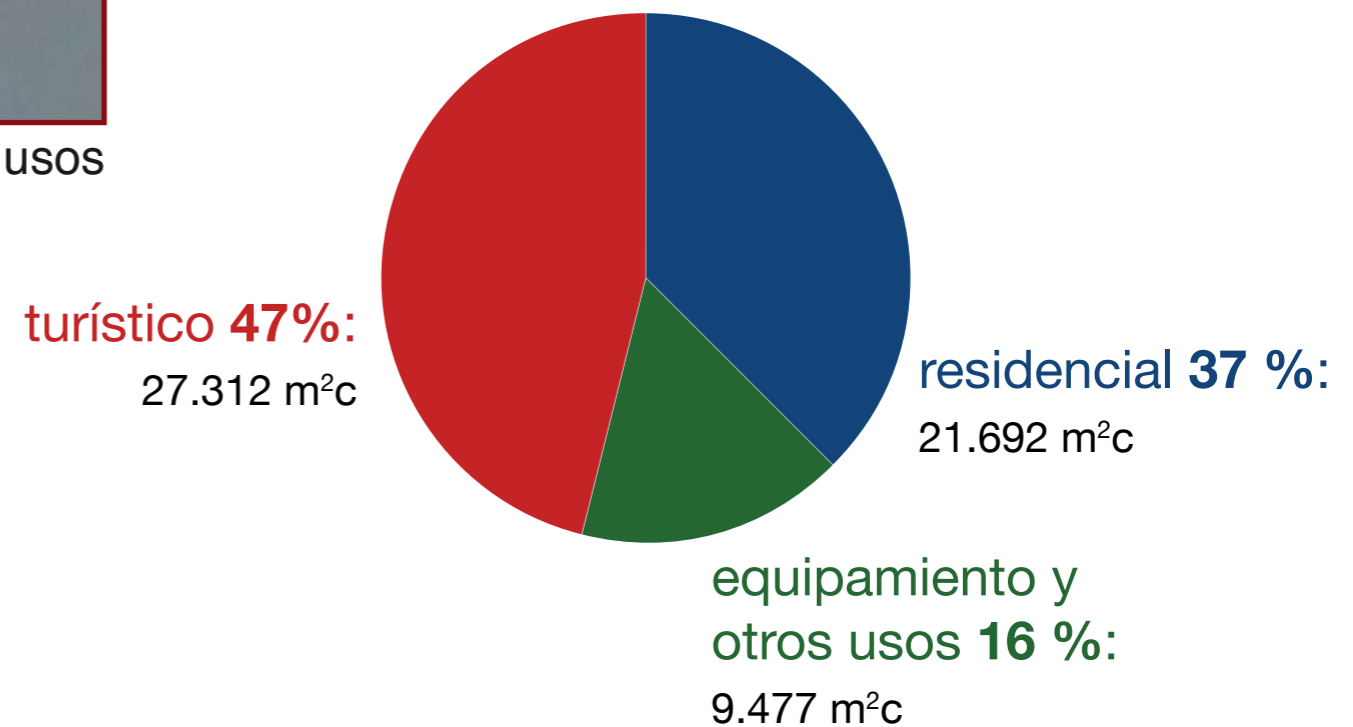


superficie por usos

- Suelo no edificable
- Parcela no desarrollada
- uso turístico (882 plazas)
- uso residencial
- equipamiento y otros usos



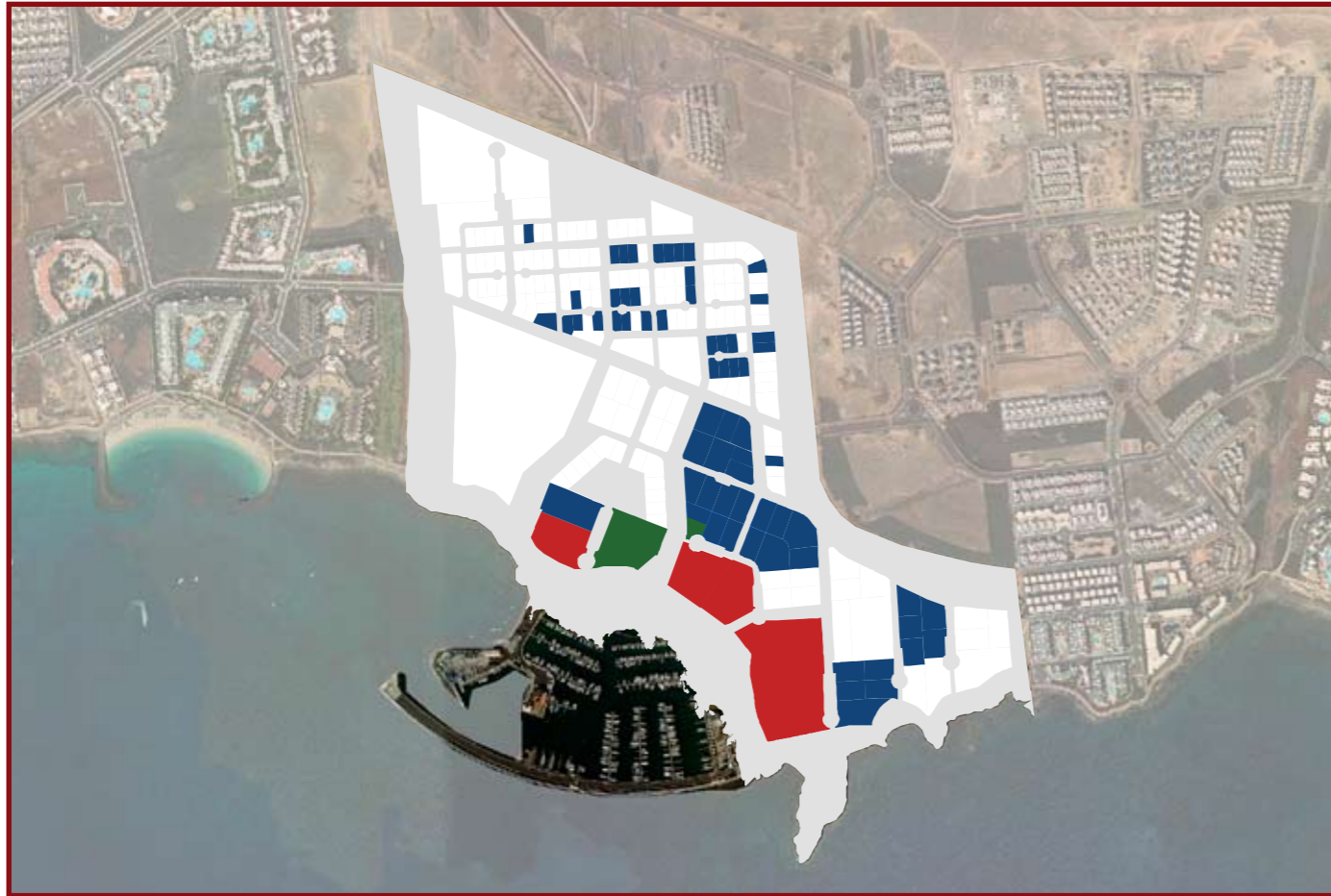
usos respecto a lo edificado hasta 2008





CABILDO DE LANZAROTE

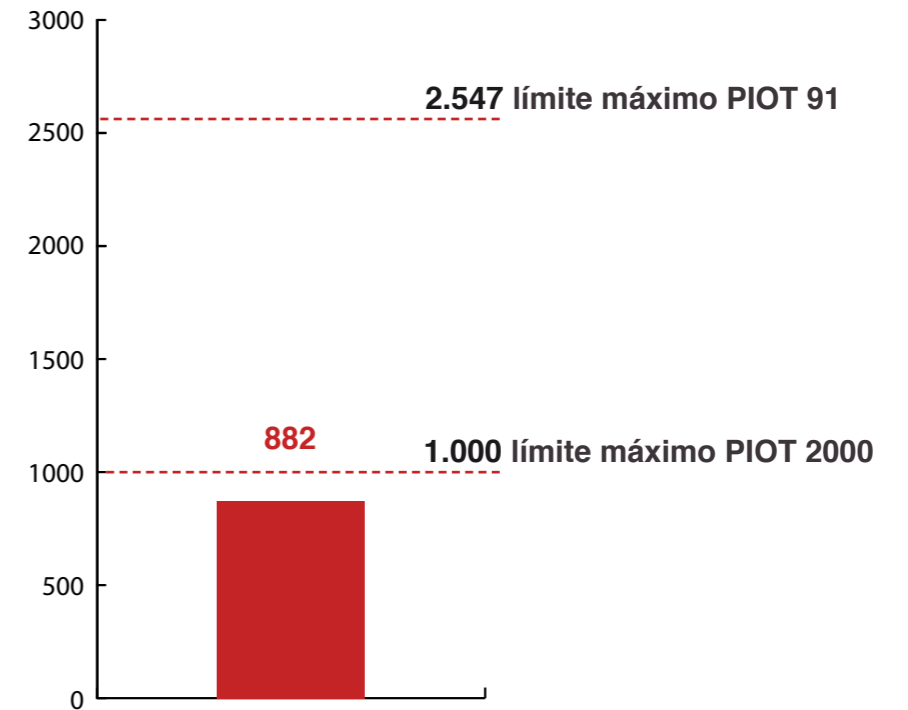
Castillo del Águila: comparación con el PIOT



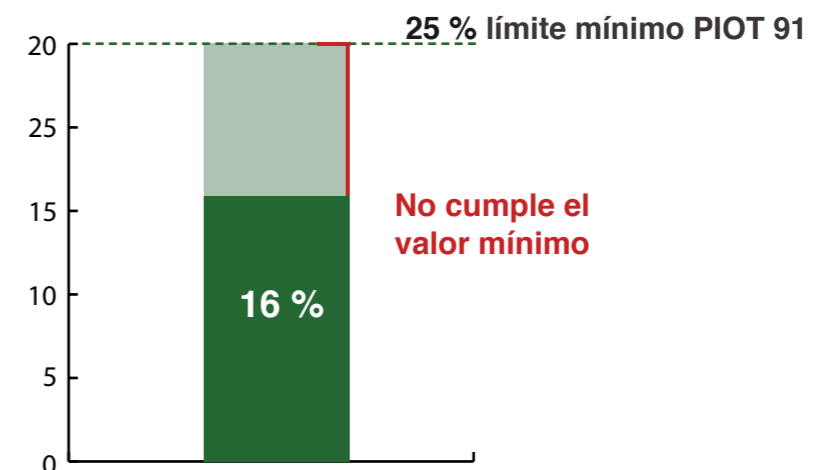
superficie por usos

- Suelo no edificable
- Parcela no desarrollada
- uso turístico (882 plazas)
- uso residencial
- equipamiento y otros usos

Plazas construidas de uso turístico



Porcentaje de superficie construida destinada a equipamientos y otros usos





CABILDO DE LANZAROTE

■ Castillo del Águila: balance



■ Licencias recurridas

Incumple programación desarrollo turístico de Revisión PIOT 2000

Incumple el mínimo para equipamientos del PIOT

El desarrollo del plan presenta **déficit de equipamientos complementarios**

**Una licencia recurrida
Una licencia anulada**