

análisis del plan parcial



Plan Parcial Costa Teguisse

- Municipio: **Teguisse**

información general del Plan

- Fecha de aprobación: **31-3-73**
- Superficie: **7.650.000 m²**
- Edificabilidad: **1.879.462 m² construidos**
- Plazas turísticas: **32.300**

licencias recurridas

- N° de licencias recurridas: **8**
- N° de plazas: **3.787**
- Edificabilidad: **103.986 m² construidos**

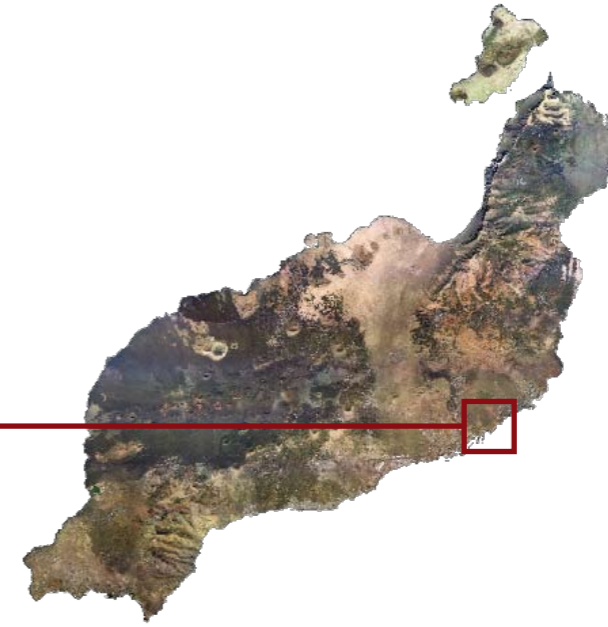
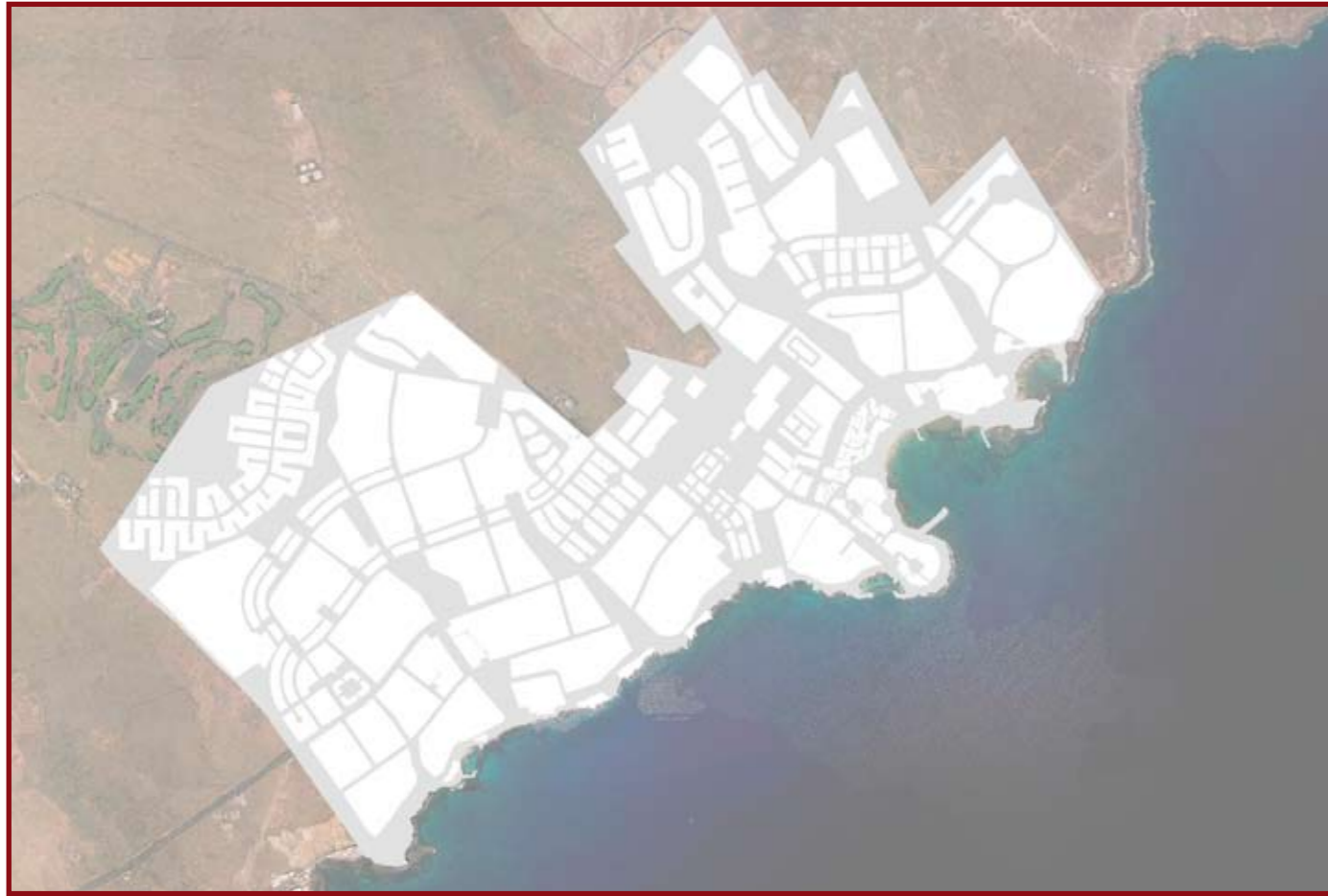
estado actual

- **No adaptado al PIOT 91**
- **No adaptado al PIOT 2000**
- **7 licencias anuladas**



CABILDO DE LANZAROTE

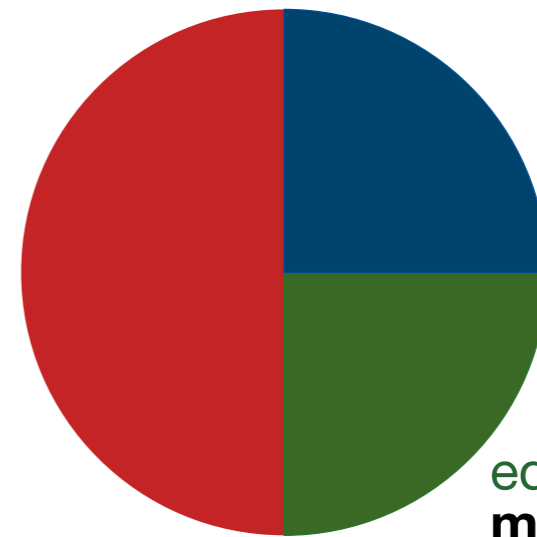
Plan Parcial Costa Teguisse



usos establecidos PIOT 91

- Suelo no edificable
- Parcela no desarrollada

turístico:
máximo 50%



residencial:
mínimo 25%

equipamiento:
mínimo 25%



Costa Teguisse: edificación autorizada hasta 1991



superficie por usos

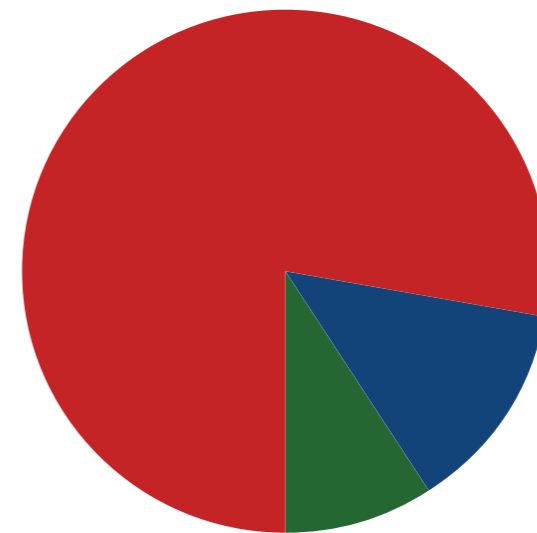
- Suelo no edificable
- Parcela no desarrollada
- uso turístico (22.205 plazas)
- uso residencial
- equipamiento y otros usos

usos respecto a lo edificado hasta 1991 en m² construidos (m²c)

turístico **78%**:
545.273 m²c

residencial **13 %**:
86.238 m²c

equipamiento y otros usos **9 %**:
64.259 m²c





Costa Teguisse: edificación autorizada hasta 1998

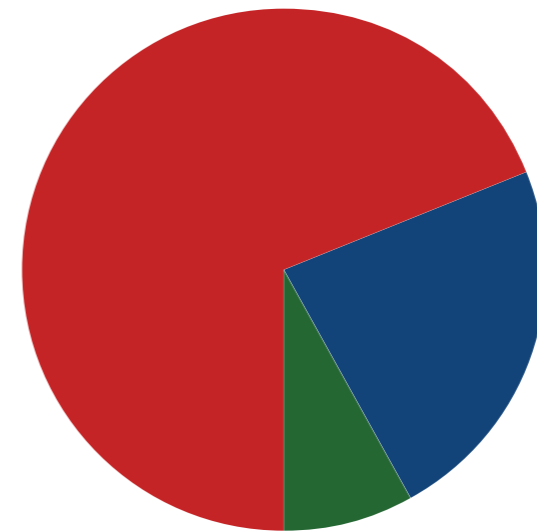


superficie por usos

- Suelo no edificable
- Parcela no desarrollada
- uso turístico (22.636 plazas)
- uso residencial
- equipamiento y otros usos

usos respecto a lo edificado hasta 1998

turístico **69%**:
545.919 m²c



residencial **23 %**:
176.591 m²c

equipamiento y
otros usos **8 %**:
64.259 m²c

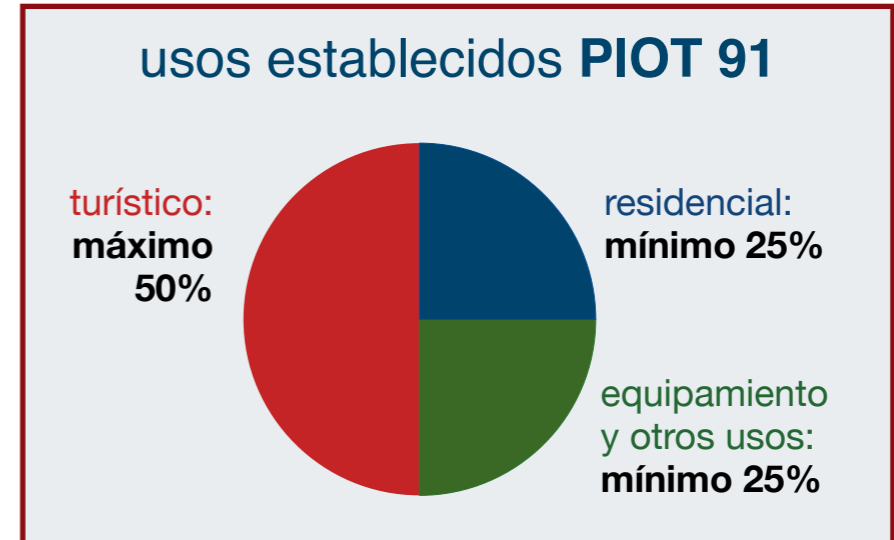


Costa Tegui: edificación autorizada hasta 2008

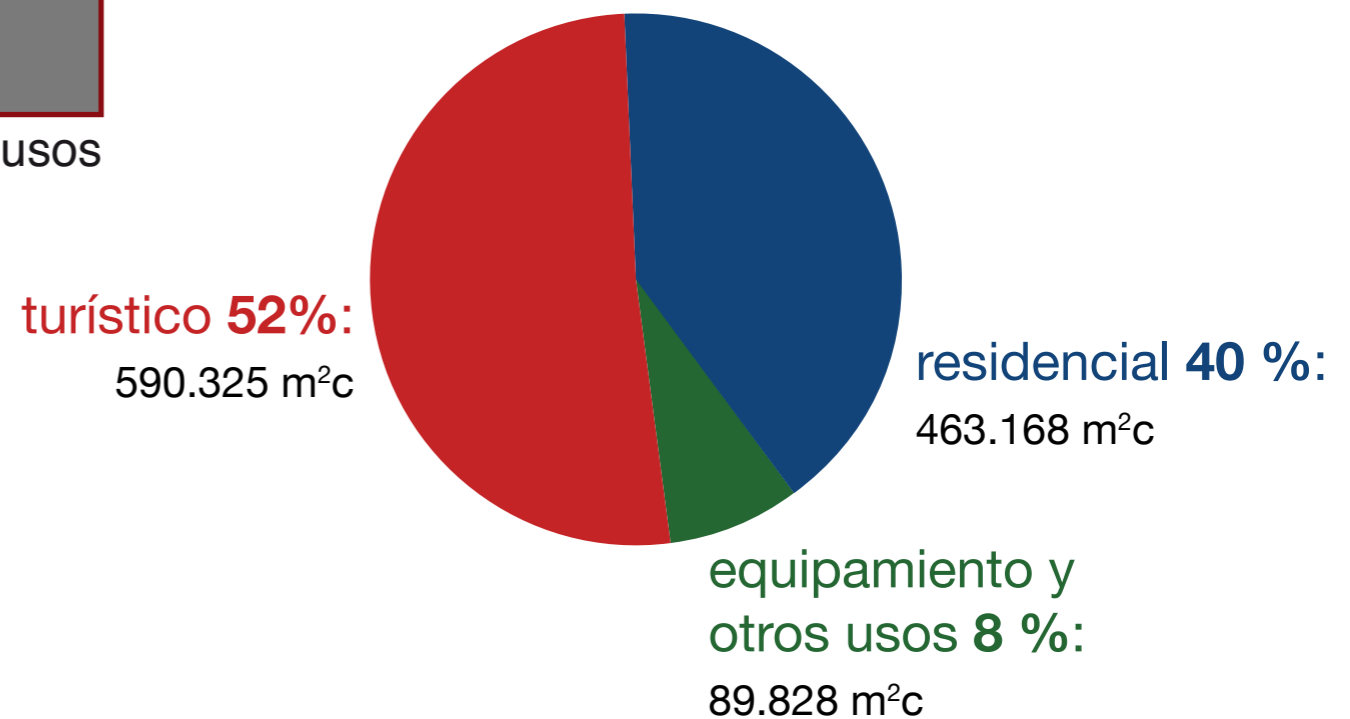


superficie por usos

- Suelo no edificable
- Parcela no desarrollada
- uso turístico (23.162 plazas)
- uso residencial
- equipamiento y otros usos



usos respecto a lo edificado hasta 2008



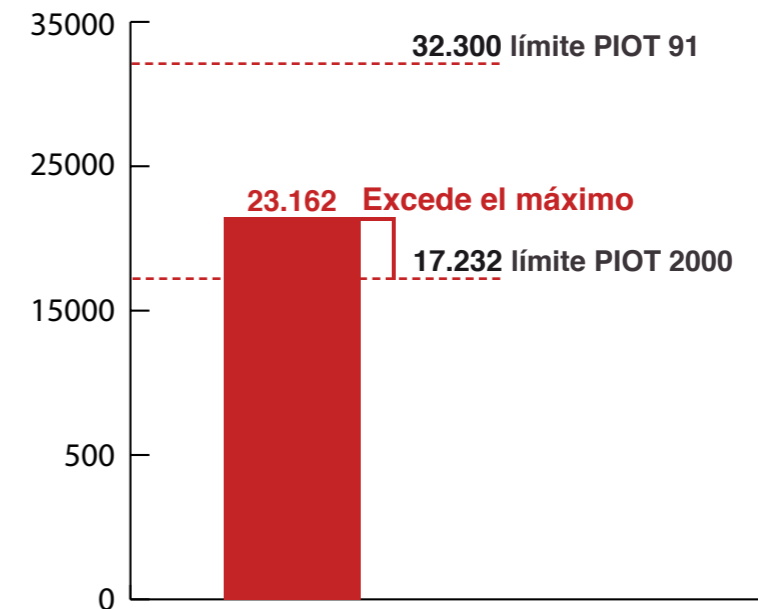
■ Costa Teguiise: comparación con el PIOT



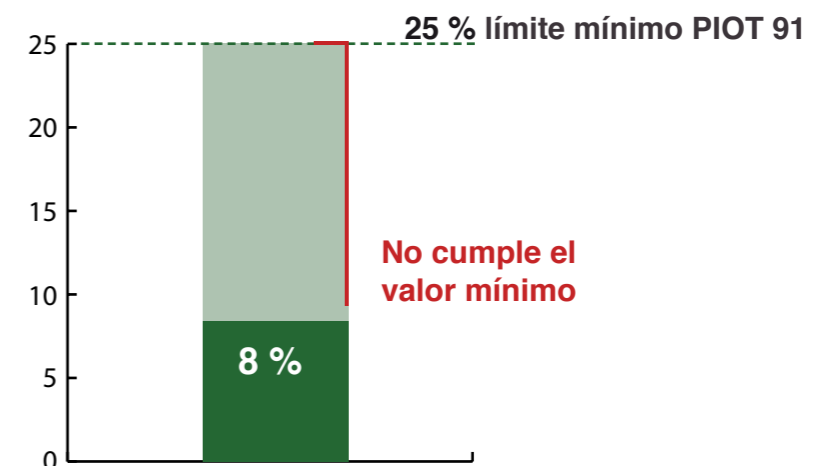
superficie por usos

- Suelo no edificable
- Parcela no desarrollada
- uso turístico (23.162 plazas)
- uso residencial
- equipamiento y otros usos

Plazas **construidas** de uso turístico



Porcentaje de superficie **construida** destinada a equipamientos y otros usos





CABILDO DE LANZAROTE

■ Costa Teguisse: balance



■ Licencias recurridas

Excede el máximo turístico hasta 2010 de Revisión PIOT 2000

El plan parcial ha tenido *excesivo desarrollo turístico* con *déficit de equipamientos complementarios*

**8 licencias recurridas por el Cabildo
7 sentencias anulatorias por el TSCJ**