

análisis del plan parcial



Plan Parcial Las Coloradas

- Municipio: Yaiza

información general del Plan

- Fecha de aprobación: **4-01-1988**
- Superficie: **616.000 m²**
- Edificabilidad: **123.791 m² construidos**
- Plazas turísticas: **1.752**

licencias recurridas

- N° de licencias recurridas: **7**
- N° de plazas: **1.912**
- Edificabilidad: **84.907 m² construidos**

estado actual

- **No adaptado al PIOT 2000**
- **5 licencias anuladas**



CABILDO DE LANZAROTE

Plan Parcial Las Coloradas



- Suelo no edificable
- Parcela no desarrollada

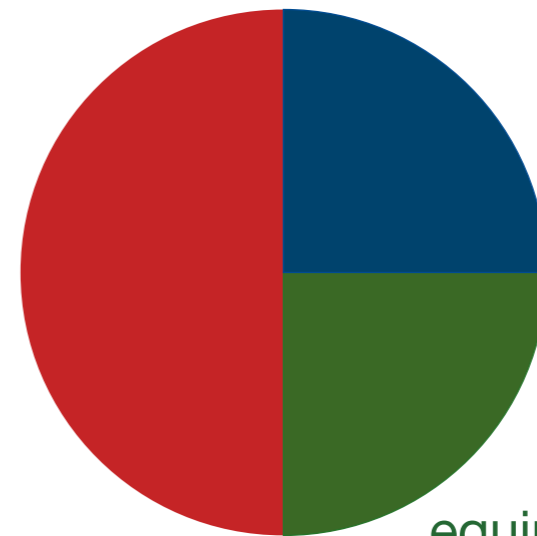


usos establecidos PIOT 91

turístico:
máximo 50%

residencial:
mínimo 25%

equipamiento:
mínimo 25%





Las Coloradas: edificación autorizada hasta 1998

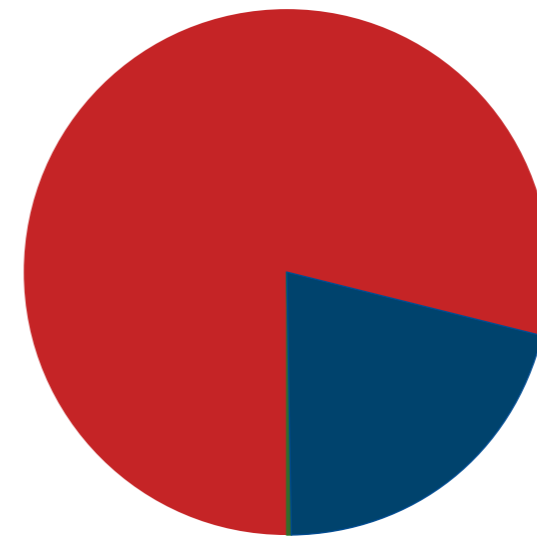


superficie por usos

- Suelo no edificable
- Parcela no desarrollada
- uso turístico (1.475 plazas)
- uso residencial
- equipamiento y otros usos

usos respecto a lo edificado hasta 1998
en **m² construidos (m²c)**

turístico **78%**:
50.668 m²c



residencial **21 %**:
13.585 m²c

equipamiento y
otros usos **1%**:
193 m²c

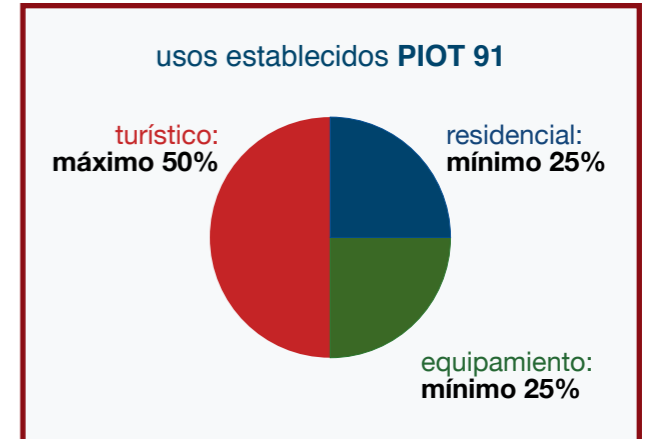


Las Coloradas: edificación autorizada hasta 2008



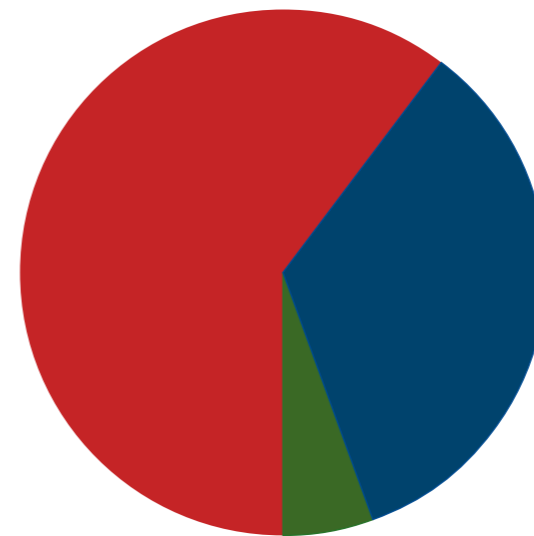
superficie por usos

- Suelo no edificable
- Parcela no desarrollada
- uso turístico (1.912 plazas)
- uso residencial
- equipamiento y otros usos



usos respecto a lo edificado hasta 2008

turístico **60%**:
61.351 m²c



residencial **34 %**:
34.953 m²c

equipamiento y otros usos **6%**:
5.672 m²c

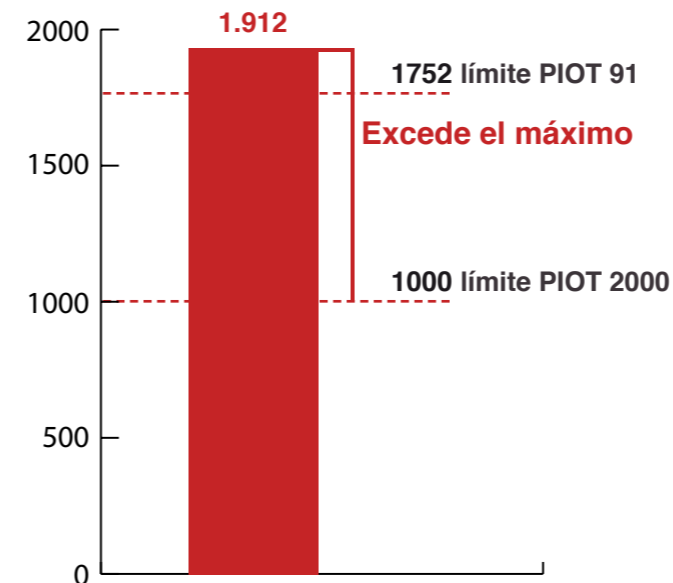
Las Coloradas: comparación con el PIOT



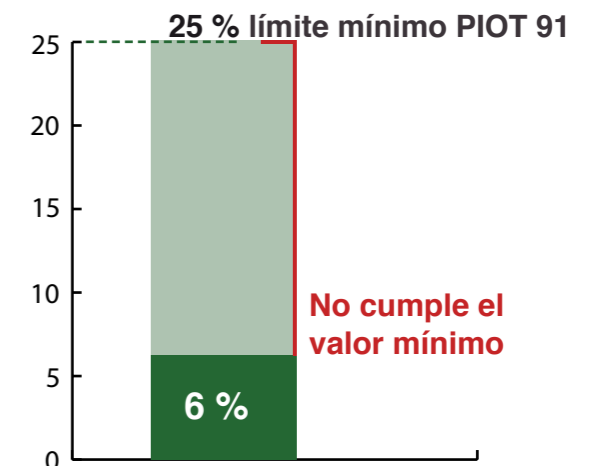
superficie por usos

- Suelo no edificable
- Parcela no desarrollada
- uso turístico
- uso residencial
- equipamiento y otros usos

Plazas **construidas** de uso turístico



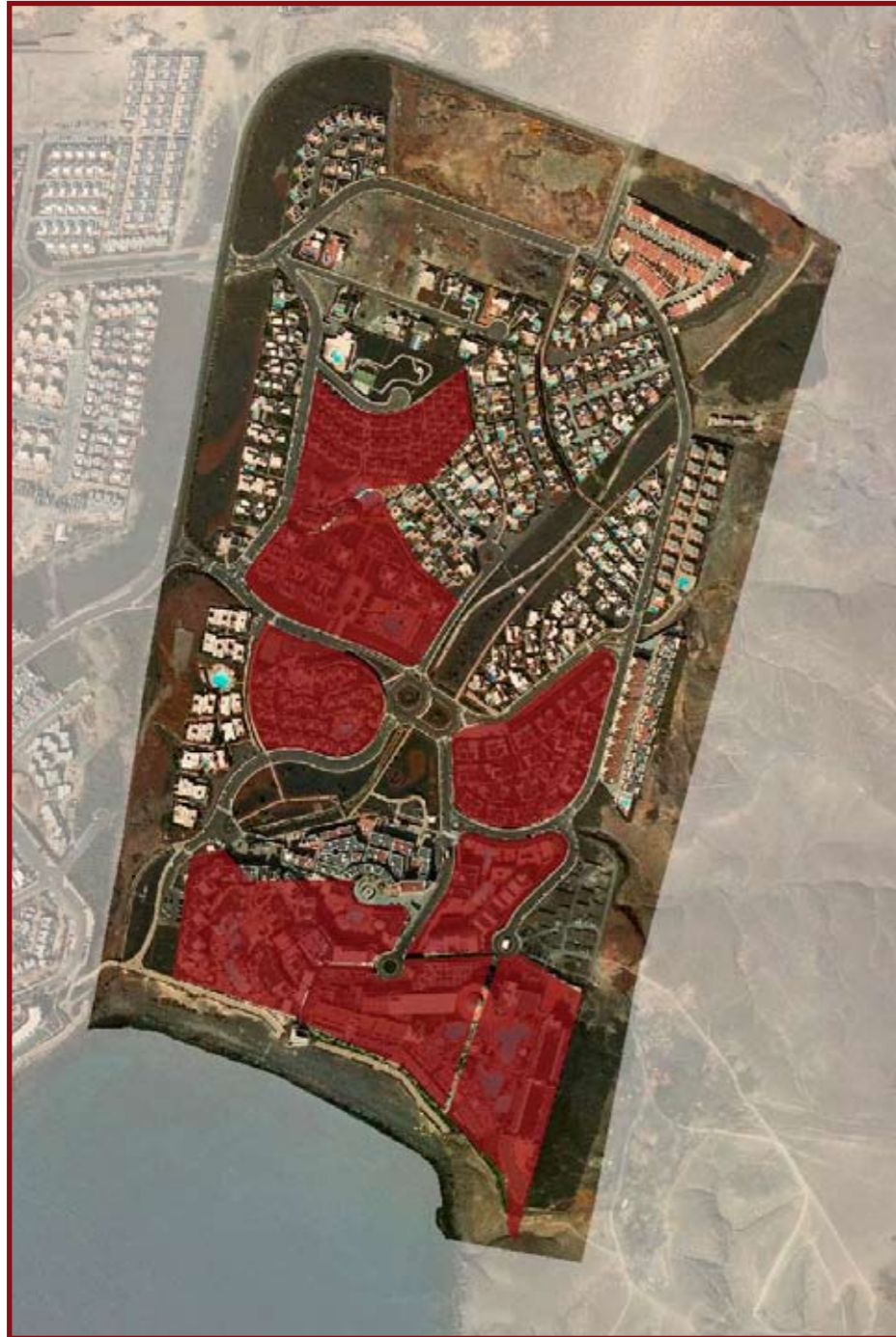
Porcentaje de superficie **construida** destinada a equipamientos y otros usos





CABILDO DE LANZAROTE

■ Las Coloradas: balance



■ Licencias recurridas

Excede el máximo turístico hasta 2010 de Revisión PIOT 2000

Excede el techo turístico total del plan parcial

Incumple el mínimo de equipamientos del PIOT

El plan ha tenido **excesivo desarrollo turístico con un **déficit de equipamientos complementarios****

**7 licencias recurridas por el Cabildo
6 anuladas por el TSJC**