

análisis del plan parcial



Plan Parcial San Marcial del Rubicón

- Municipio: Yaiza

información general del Plan

- Fecha de aprobación: **01-12-1966**
Revisión: 13-07-1987
- Superficie: **260.000 m²**
- Edificabilidad: **80.001 m² construidos**
- Plazas turísticas: **1.143**

licencias recurridas

- N° de licencias recurridas: **2**
- N° de plazas: **563**
- Edificabilidad: **18.822 m² construidos**

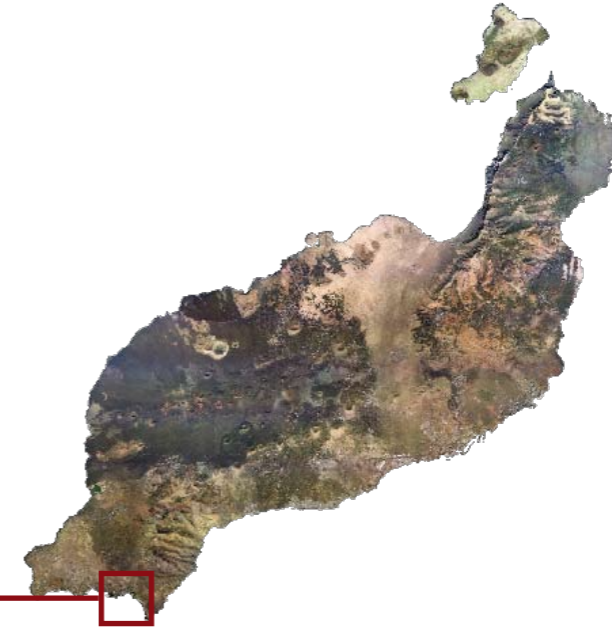
estado actual

- **No adaptado al PIOT 91**
- **No adaptado al PIOT 2000**
- **2 sentencias anuladas**



CABILDO DE LANZAROTE

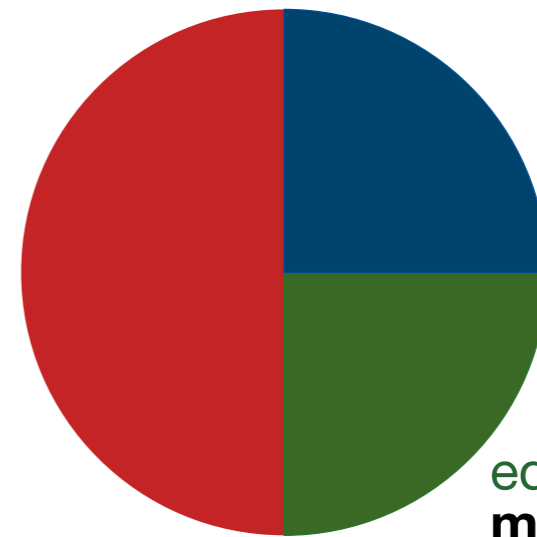
Plan Parcial San Marcial del Rubicón



usos establecidos **PIOT 91**

- Suelo no edificable
- Parcela no desarrollada

turístico:
máximo 50%



residencial:
mínimo 25%

equipamiento:
mínimo 25%



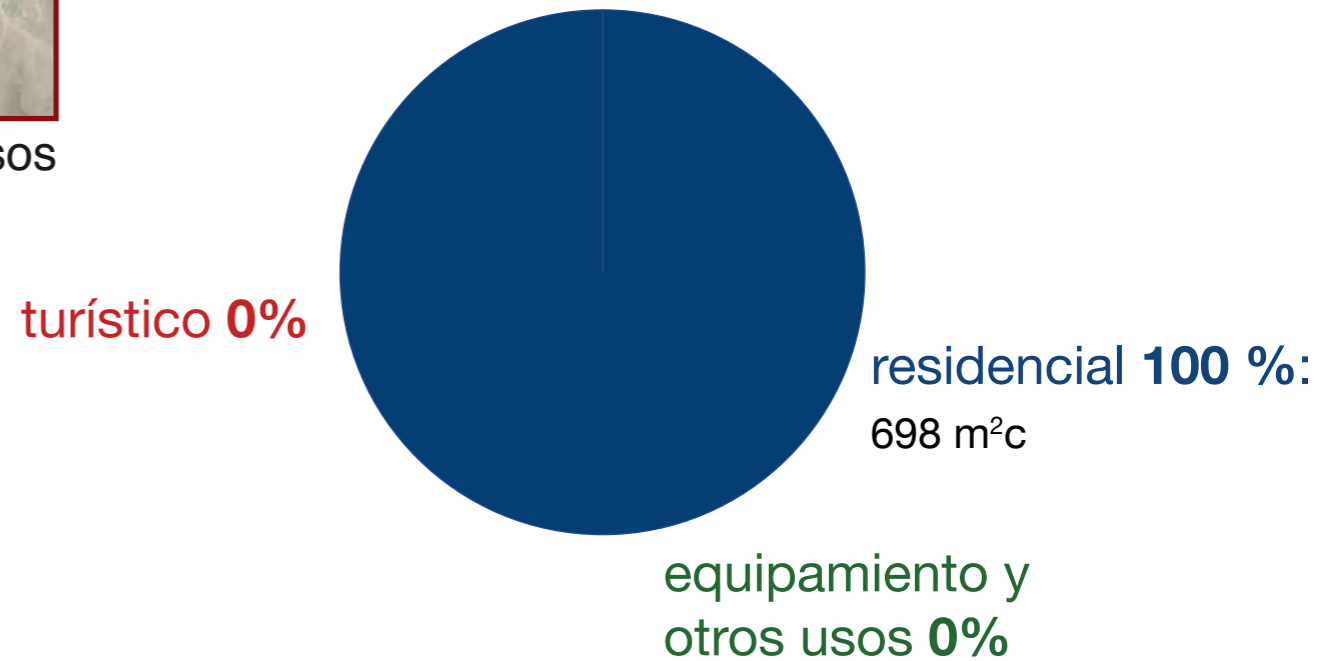
San Marcial del Rubicón: edificación autorizada hasta 1991



superficie por usos

- Suelo no edificable
- Parcela no desarrollada
- uso turístico
- uso residencial
- equipamiento y otros usos

usos respecto a lo edificado hasta 1991 en m² construidos (m²c)





San Marcial del Rubicón: edificación autorizada hasta 1998

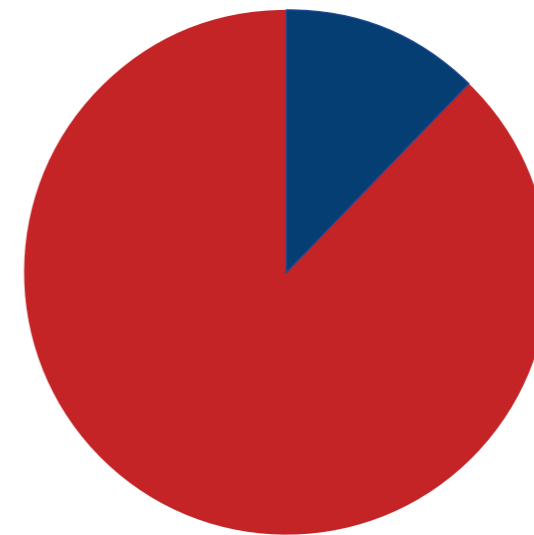


superficie por usos

- Suelo no edificable
- Parcela no desarrollada
- uso turístico (166 plazas)
- uso residencial
- equipamiento y otros usos

usos respecto a lo edificado hasta 1998

turístico **88%**:
4.993 m²c



residencial **12 %**:
698 m²c

equipamiento y otros usos **0%**

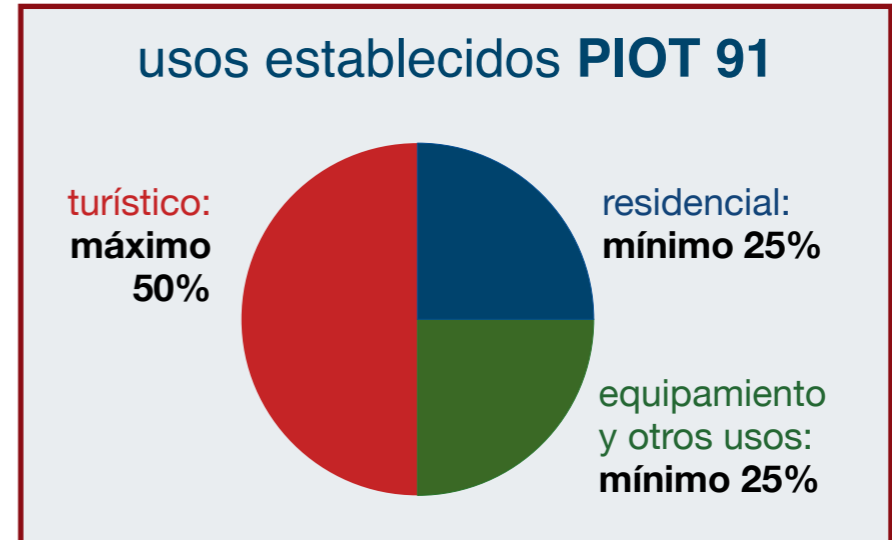


San Marcial del Rubicón: edificación autorizada hasta 2008

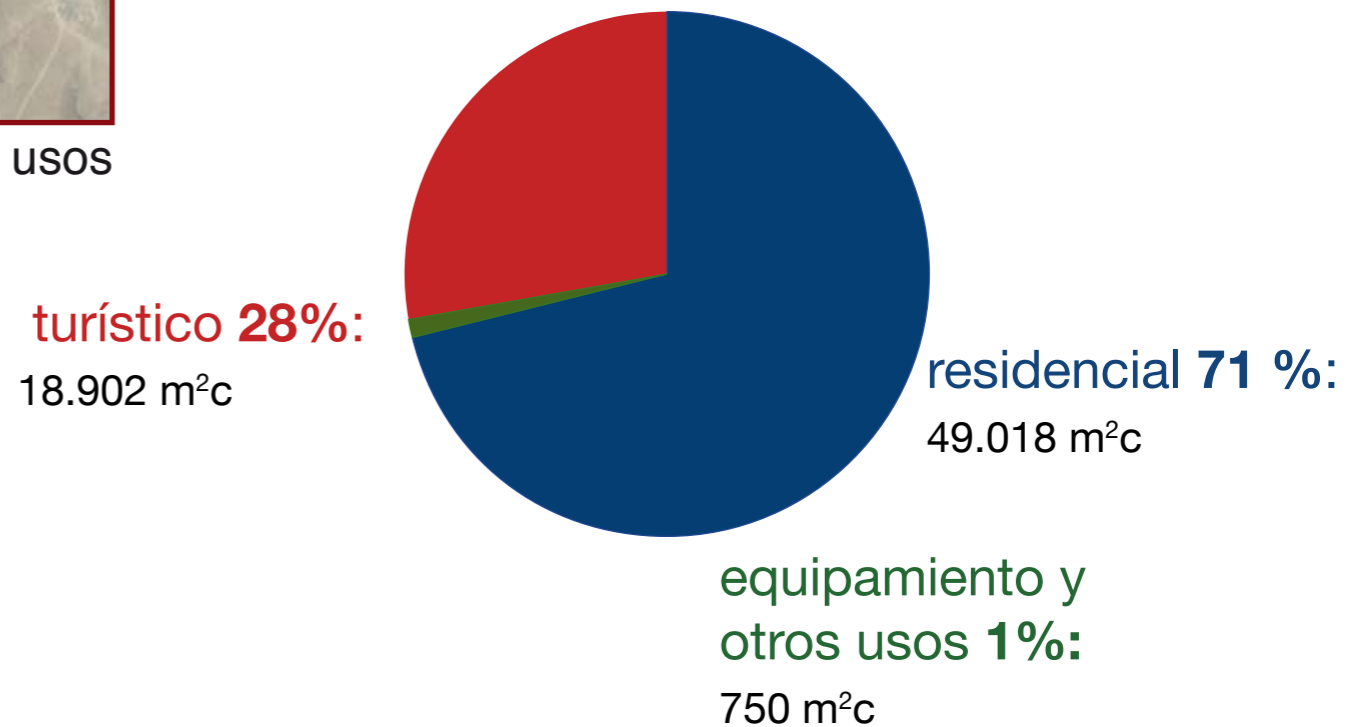


superficie por usos

- Suelo no edificable
- Parcela no desarrollada
- uso turístico (563 plazas)
- uso residencial
- equipamiento y otros usos



usos respecto a lo edificado hasta 2008



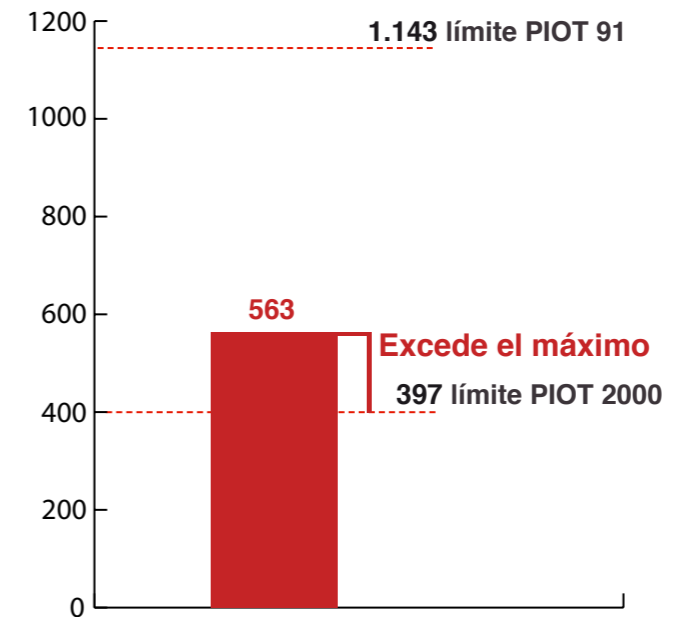
■ San Marcial del Rubicón: comparación con el PIOT



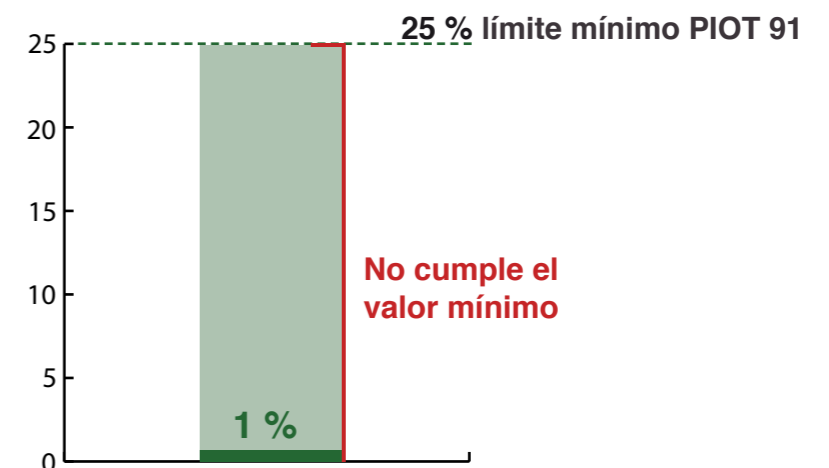
superficie por usos

- Suelo no edificable
- Parcela no desarrollada
- uso turístico
- uso residencial
- equipamiento y otros usos

Plazas **construidas** de uso turístico



Porcentaje de superficie **construida** destinada a equipamientos y otros





CABILDO DE LANZAROTE

■ San Marcial del Rubicón: balance



■ Licencias recurridas

Excede el máximo turístico hasta 2010 de Revisión PIOT 2000

Incumple el mínimo para equipamientos del PIOT

El Plan se ha desarrollado prácticamente sin ningún equipamiento complementario

2 licencias recurridas

2 licencias anuladas por el TSCJ